

**AU CALME**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de plein-pied dans hameau, une chambre, terrain clos et arboré de 4 181 m<sup>2</sup>

REF 93455 **62500 €**

**IDÉAL INVESTISSEUR**



IMMO NERONDES ( 18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de village avec 3 chambres dont une en RDC.

REF 93377 **49500 €**

**MAISON TOUT CONFORT**



IMMO NERONDES (18) - Tél : 06 35 35 84 37  
 Maison tout confort rénovée au goût du jour sur terrain de 805 m<sup>2</sup>.

REF 93357 **147000 €**

**IDÉAL INVESTISSEUR !**



IMMO NERONDES (18 ) Tél 06 35 35 84 37  
 Deux maisons, idéal investisseur, à 5 minutes de Nérondes

REF 93326 **52500 €**

**MAISON DE CAMPAGNE**



IMMO NERONDES Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de campagne de 62 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 107 m<sup>2</sup>

REF 93209 **77500 €**

**TERRAIN A BATIR**



IMMO NERONDES Tél 06 35 35 84 37  
 Terrain à bâtir de 1 000 m<sup>2</sup> Borné, non viabilisé et clôturé en partie Possibilité d'en avoir un second Réf 93207 de 1 000 m<sup>2</sup>

REF 93208 **16000 €**

**TERRAIN A BATIR**



IMMO NERONDES Tél 06 35 35 84 37  
 Terrain à bâtir de 1 000 m<sup>2</sup>, borné, non viabilisé. Possibilité d'en avoir un second, réf 93208 de 1 000 m<sup>2</sup> également

REF 93207 **16000 €**

**PAVILLON AU CALME AVEC PISCIN**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Pavillon de 3 chambres avec véranda, piscine semi-enterrée et pergola

REF 93063 **104500 €**

**SPACIEUSE BEAU POTENTIEL**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de bourg indépendante et spacieuse, beaux volumes. Garage double, terrain clos et arboré de 1 117 m<sup>2</sup>.

REF 93024 **58000 €**

**AU CALME AU CŒUR DE NERONDES**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison indépendante lumineuse au cœur du village, deux chambres. Rénovée récemment. Dépendances et jardin.

REF 92933 **62500 €**

**HABITABLE EN VILLE !**



IMMO NERONDES (18) - Tél : 06 35 35 84 37  
 Maison de ville 4 pièces, jardin clos, dépendance, garage. Sur terrain de 540 m².

REF 92932 **45000 €**

**IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de bourg avec deux chambres (possibilité d'en faire deux autres) Terrain clos 495 m²

REF 92926 **57500 €**

**EN VILLE A L'ABRI DES REGARDS**



IMMO NERONDES (18) - Tél 06 35 35 84 37,  
 Maison de ville sur 3 niveaux, 4ch avec spacieuse salle de séjour et cuis ouverte 46m². Garage, jardin 1182m².

REF 92912 **57500 €**

**IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Jolie maison dans village calme. Chauffage central fuel. Assainissement aux normes.

REF 92604 **42500 €**

**PAVILLON TRADITIONNEL DE 2008**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Pavillon récent à 17 minutes de La Charité sur Loire, 3 chambres. Terrain 3 582 m²

REF 92461 **104500 €**

**CHARME ET AUTHENTICITÉ**



IMMO NERONDES 06 35 35 84 37 Maison bourgeoise pleine de charme, 4 chambres. Jardin 657 m²

REF 92411 **67500 €**

**AU CALME SANS VOISINS**



IMMO NERONDES (18) 06 35 35 84 37  
 Longère au calme et sans voisins sur 4663 m² de terrain

REF 92399 **93500 €**

**BEAU POTENTIEL !!**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison indépendante 5 pièces avec une chambre en rez-de-chaussée et 3 à l'étage.

REF 92220 **37500 €**

**LONGERE DE CHARME AU CALME**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Charmante longère et ses dépendances à 10 minutes de Nérondes. Terrain de 15 414 m<sup>2</sup>

REF 91860 **110000 €**

**LONGÈRE EN CAMPAGNE**



IMMO NERONDES (18) - Tél : 06 35 35 84 37  
 Longère 8 pièces à rafraîchir dans village calme. Garage et écurie. Sur terrain de 680 m<sup>2</sup>.

REF 91392 **67500 €**

**MAISON DE CHARME**



IMMO NERONDES (18) - Tél : 06 35 35 84 37 -  
 Maison de village 5 pièces, habitable de suite. Terrain arboré 730 m<sup>2</sup>. Garage.

REF 90932 **72500 €**

**MAISON DE PLAIN -PIED**



IMMO NERONDES (18) - Tél : 06 35 35 84 37  
 Maison 3 de pièces proches commerces, véranda, grenier aménageable, garage et jardin clos, puits.

REF 90783 **50000 €**

**CHARMANTE MAISON DE VILLAGE**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de village de 5 pièces + ancien commerce. Cour, jardinet, petite dépendance, le tout sur 307 m<sup>2</sup>. + grange de 54 m<sup>2</sup>.

REF 90354 **47500 €**

**MAISON+BUREAUX+JARDIN**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de 7 pièces, chauffage central au gaz naturel, tout-à- l'égout. Joli jardin clos à l'arrière.

REF 87809 **66500 €**

**SPACIEUSE, EN VILLE**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de bourg rénovée de 190 m<sup>2</sup>, 6 pièces, à proximité des commerces et services. garage, cour, puits.

REF 872423 **99000 €**

**IDÉAL INVESTISSEURS**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison de ville 3 pièces de plain pied, jardinet, dépendances. Étage grenier à réhabiliter. Travaux à prévoir

REF 870969 **39500 €**

**AGRÉABLE MAISON DE VILLAGE**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
 Maison rénovée de 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, Terrain 370m<sup>2</sup>

REF 870207 **59000 €**

**MAISON BOURGEOISE AU CALME**



IMMO NERONDES (18) Tél 06 35 35 84 37  
Maison bourgeoise dans quartier calme de 4  
chambres. Terrain clos et arboré de 1646 m<sup>2</sup>

REF 84483B

**99000 €**