

CREDIT BAIL

DEF = Une personne met à disposition d'une autre un FC en contrepartie d'un loyer pour finalement au terme du contrat lui céder le FC en contrepartie d'argent (la soute)

PAS D'APPLICATION car applique règle de location et de cession , trop complexe
Uniquement des établissements bancaires

Application du régime de location	Application du régime de location
<p><u>1e ETAPE</u></p> <p><u>2 modifications</u> :</p> <p>1° Pas de règle de pré-exploitation (Pas de 2 ans préalable)</p> <p>2° Pas de règle exigibilité des dettes du locataire</p> <p>Inadaptation de ces règles</p> <p><u>Règle de solidarité</u> = Effraie les banques qui ne veulent pas cautionner pendant les 6 premiers mois</p>	<p><u>2e ETAPE</u></p> <p>Pas d'adaptation du législateur</p> <p><u>3 pb</u></p> <p><u>1° Inadaptation dt opposition</u> = Créancier sur la soute ? Pas d'intérêt car petite somme</p> <p><u>2° Inadaptation règles de formalisme</u> Aucun sens protège personne</p> <p><u>3° Inadaptation règles de publicité</u> Avec toutes les opérations = 7 publicités Pas d'intérêt !</p>