

Groupe scolaire Néron : La rénovation a commencé !

Les travaux sont à peine visibles de l'extérieur mais ils ont bien commencé pendant les vacances d'avril et vont se poursuivre, plus ou moins discrètement, cet été et ensuite pendant plus d'un an. Objectif : accueillir l'ensemble des élèves à la rentrée 2016 dans une école toute neuve, avec en plus, trois nouvelles salles pour les activités périscolaires.



Un matin de mai, dans l'école maternelle Néron, alors que deux adultes discutent des travaux en cours, un petit groupe d'enfants passent : « Oh, regardez ! C'est l'architecte ! », lance un élève qui a reconnu Olivier Noell. Il faut dire que ce n'est pas la première fois qu'il est là, dans l'école. Depuis le début du projet, en mai 2014, il est régulièrement sur le terrain. Avec les enseignants et le personnel municipal, avec les élus et les services techniques, avec les entreprises et artisans... « C'est ma manière de travailler, j'associe les gens aux projets qui les concernent », explique l'architecte grenoblois (papa de jeune enfant scolarisé), spécialisé dans les réhabilitations sans délocaliser les occupants des lieux ! L'école restera donc

ouverte pendant toute la durée des travaux (voir programme page suivante), les chantiers étant organisés pour perturber le moins possible le fonctionnement de l'école mais également des autres lieux : l'espace Hubert Dubedout, la halte-garderie et le lieu Passerelle. L'impact et la gêne sur les habitudes et déplacements des riverains seront très faibles et de courtes durées grâce à l'installation de chantiers dits 'migratoires'. « L'éducation de nos enfants est une priorité depuis des décennies dans notre commune », fait remarquer Mireille Périnel, première adjointe à l'Education, « mais également la concertation et l'implication des usagers dans les projets collectifs. Pour cette rénovation, qui va au-delà de ce qui avait été envi-

Esquisse du haut

La cour sera en partie protégée par un préau, permettant un accès indépendant au restaurant scolaire.

Esquisse du bas

La nouvelle école sera harmonieusement intégrée dans un quartier entièrement rénové avec l'arrivée du tram, la réfection des rues et les nouveaux immeubles.



Photo de gauche : Une salle où on peut laisser du matériel en place, c'est plus pratique, moins de temps de perdu, moins de fatigue et de risque de blessure et plus de temps d'activité avec les enfants !

Photo de droite : La salle polyvalente Hubert Dubedout sera plus autonome dans son accès et son fonctionnement car les écoliers ne devront plus la traverser pour aller à la cantine.

sagé dans le précédent mandat, nous avons conduit une réflexion collective associant en premier lieu les enseignants et l'Inspection Académique, les élus, les services techniques municipaux et également les parents par l'intermédiaire des délégués des parents présents au Conseil d'Ecole», poursuit l'élue. « Nous avons choisi un architecte spécialisé dans ce domaine mais également proposant une méthode collaborative ; c'est-à-dire en capacité de conduire son projet architectural au service des usagers, en tenant compte de leurs remarques à chaque phase du projet, avant de choisir entre telle ou telle option ».

Une rénovation réfléchie à plusieurs

Ce que confirme Fanny Esteoule, Directrice de l'école élémentaire : « C'est exact, depuis le début du projet, l'an dernier, nous avons été conviés à une réunion de présentation avec l'Inspection

de l'Education Nationale, puis une réunion de présentation à l'équipe pédagogique et enfin à 2 temps de rencontres avec les services techniques de la commune, sans compter des échanges plus informels. Nous sommes informés, consultés et écoutés dans nos besoins, nos contraintes d'enseignement et nos règles de sécurité ». Par exemple, l'architecte a bien identifié les habitudes et a favorisé au maximum l'entrée de la lumière naturelle pour éviter de garder les lampes allumées. Autre exemple, le projet de cour commune pour en agrandir la superficie totale est intéressant ; mais à l'usage, entre les rythmes et jeux des grands et ceux des petits, une seule cour peut avoir des inconvénients supérieurs aux avantages ! La réflexion n'étant pas terminée, aucune décision n'a pour le moment été prise.

Les choix architecturaux, les principes esthétiques, les matériaux (bois, minéral, béton...) ont été discutés, les de-

mandes des enseignants entendues : conserver ce qui fonctionne bien, moderniser les équipements, créer une liaison avec la classe CP située au 1^{er} étage mais côté maternelle... Le choix des couleurs des peintures murales sera également débattu, quand ce sera le moment, c'est-à-dire l'an prochain à peu près à la même époque, ce type de travaux étant réalisé en tout dernier !...

Une rénovation très attendue

« Nous sommes ravis de cette rénovation car nous savons combien une école moderne, belle et fonctionnelle peut avoir comme effet positif sur les enfants, déjà sur leur envie de venir à l'école, apprendre et jouer, mais aussi sur leur bien-être toute la journée. Nous développons des techniques d'enseignements conformes aux attentes et besoins du 21^e siècle, nous proposons des activités pédagogiques et éducatives innovantes (équipements informatiques, classe mobile...) mais dans

L'école reste ouverte pendant les travaux

Impossible de reloger les élèves et les enseignants dans d'autres locaux, il a donc fallu concevoir le calendrier des travaux en maintenant l'activité scolaire.

Les plus gros chantiers bruyants et à fortes nuisances seront donc menés pendant les vacances scolaires, notamment cet été et l'été 2016 pour une livraison de l'école et une ouverture en septembre 2016.

C'est donc un calendrier respectueux du travail des enseignants, du personnel municipal et des élèves qui s'impose aux entreprises, qui travailleront elles pendant les vacances !



Ces anciens logements servaient notamment de dortoirs pour la maternelle. Ils vont être transformés en trois salles utilisées comme salle de classes en 2015 puis réservées aux activités périscolaires en 2016.

des locaux datant du 20^e siècle! On est une « jeune » école avec plein d'idées neuves dans une « vieille » structure. On s'en débrouillait mais le bâtiment reflètera, à l'extérieur, notre manière d'enseigner à l'intérieur ! », ajoute Fanny Esteoule.

Le groupe scolaire constitue une « enveloppe commune » avec différentes fonctions juxtaposées qui peuvent poser des problèmes d'usage : l'école élémentaire d'un côté, la maternelle de l'autre, et entre elles, l'espace Hubert Dubedout, le restaurant scolaire et le lieu Passerelle. Olivier Noell explique : « cet ensemble, dont les bâtiments principaux datent des années 70, s'est étoffé au fil du temps avec des fabrications différentes et des utilisations différentes. Le parti pris architectural est donc de respecter la diversité des usages tout en donnant une autonomie de fonctionnement à chaque espace. »

Ce qui change... et ce qui ne change pas !

Visuellement, ce qui va se remarquer le plus, mais pas avant l'an prochain, c'est la rénovation de toutes les façades et au Nord, la fermeture de l'espace vitré de la cage d'escalier de la maternelle. A l'étage, toujours en façade, côté soleil couchant, un système de brise soleil a été imaginé avec des notes colorées. Autre élément visuel important, la cour ! Elle sera dotée d'un préau, élément unificateur en courbe douce, d'un ascenseur et d'un parvis d'environ 50 m²

couvert, invitant à des activités et représentations festives facilitées.

L'entrée des élèves dans l'enceinte du groupe scolaire reste la même, du côté ouest, rue Félix Faure, bien sécurisée. L'entrée côté rue du Petit Lac sera donc fermée (seule une issue de secours demeure) réservant ainsi l'accès par cette rue et le stationnement aux utilisateurs de l'espace Hubert Dubedout, du lieu Passerelle et de la halte-garderie. Cette fermeture va permettre l'alignement de la façade, dégagant des espaces de circulation et de stationnement.

« Ce groupe scolaire est au cœur d'un quartier qui fait l'objet d'une rénovation en profondeur : deux nouveaux immeubles marquent l'angle de la rue du Petit Lac et de l'avenue Général Leclerc entièrement redessinée, avec de nouveaux commerces en rez-de-chaussée et l'arrêt de tramway « Néron ». La réfection des rues du Petit Lac et de la Maladière, étudiée par un groupe de projet avec les riverains, commencera fin 2015 ; la rénovation du quartier Champeyrard, lui aussi en suivi continu entre la Ville et les habitants, va concerner à la fois les immeubles et les espaces publics. C'est dire si, dans ce contexte de renouveau, nous tenons à une réhabilitation du groupe scolaire Néron réussie, harmonieusement intégrée dans ce nouveau quartier », souligne Mireille Périnel. ■

Concrètement, la rénovation c'est beaucoup plus qu'un changement de look ! C'est surtout :

- Une meilleure isolation thermique et phonique pour faire des économies d'énergie
- Des chaufferies indépendantes pour mieux gérer les utilisations en période de vacances scolaires
- Un réaménagement de l'entrée dans le bâtiment de l'école élémentaire
- La mise aux normes pour l'accès des personnes à mobilité réduite dont l'installation d'un ascenseur, desservant au 1^{er} étage aussi bien la maternelle que l'élémentaire et le périscolaire
- Des accès facilités aux salles de classe et au restaurant scolaire
- Une unité de l'école élémentaire avec toutes les salles de classe reliées au 1^{er} étage par une passerelle couverte
- De nouveaux sanitaires (toilettes et lavabos)
- La création de trois nouvelles salles dédiées aux activités périscolaires
- L'agencement d'un espace de direction et d'une salle des maîtres
- Une réfection totale de la cour avec un parvis protégé
- La création d'un préau
- L'indépendance d'accès et d'utilisation de la salle polyvalente Hubert Dubedout et du lieu Passerelle
- Et bien sûr, des sols, des murs et des plafonds tous beaux !

Coût de cette réhabilitation (y compris matériel, mobilier, ...) : 2 162 000 €, co-financement par subventions du Département (434 173 €) de l'Etat (317 026 €) et autofinancement de la Ville (1 410 801 €)



Olivier Noell, l'architecte, explique à Mireille Périnel, première adjointe à l'Éducation, l'aménagement de la cour, un des gros chantiers de cet été.



La distribution des salles de classe en maternelle et en élémentaire reste identique mais tous ces espaces intérieurs vont être isolés et rénovés.

Du renouveau aussi à l'école du Village

Quand les écoles sont vides, les entreprises et les agents des services techniques municipaux en profitent pour effectuer les chantiers les plus dérangeants. A l'école du Village aussi, on pousse les murs !

Cet été, l'ancien logement de fonction va être transformé en une salle multi-activités d'environ 100 m² ; pour comparaison, une salle de classe standard mesure entre 50 et 55 m². Ce nouvel espace sera dédié aux activités périscolaires dès la rentrée de septembre 2015.

Coût des travaux : 67 034 € TTC